Baumschlager Hutter Partners

Neubau MFH Lessingstrasse
CH-9008 St.Gallen

Verkaufspläne

2. Obergeschoss

Projektadresse:
Neubau MFH Lessingstrasse St.Gallen
Gerhaldenstrasse 13
CH-9008St.Gallen

Bauherrschaft:
Zuhause AG
Industriestrasse 17
CH-9552 Bronschhofen

Planverfasser:
Baumschlager Hutter Partners
Unterlettenstrasse 14
CH-9443 Widnau
Tel. +41 71 720 00 50

Wohnung Nr. 201
2 1/2-Zimmer

NWF	100.07m²
Terrasse	6.12m²
ged.Terrasse	11.04m²
Keller	9.42m²

Wohnung Nr. 202
4 1/2-Zimmer

NWF	152.89m²
Terrasse	9.32m²
ged.Terrasse	13.65m²
Keller	14.80m²

Ohne spezielle Angaben gilt generell:
Sämtliche Masse sind Rohmasse (mit Ausnahme von Fertigkoten der Böden und Leibungsmasse von Wandöffnungen in Aussenwänden mit Aussendämmung oder hinterlüfteter Fassade) und vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau zu kontrollieren. Ansonsten sind Fertigmasse speziell gekennzeichnet. Massdifferenzen sind unverzüglich der Bauleitung zu melden. Wird dies unterlassen, haftet der Unternehmer für die Folgeschäden.Sind Fachplaner für die Dimensionierung der Beton- und Stahlbetonarbeiten, Armierungen, Dillatations- und Arbeitsfugen oder Aussparungen für haustech-nische Installationen an der Planung beteiligt, gelten die Angaben und Pläne der entsprechenden Fachplaner.Differenzen zu den Architekturpläne sind unverzüglich der Bauleitung zu melden. Wird dies unterlassen, haftet der Unternehmer für die Folgeschäden.Wenn nicht anders angegeben sind sichtbare Betonkanten scharfkantig auszuführen. Türhöhen gelten ab OK fertigem, höherem Boden bzw. Schwelle bis UK rohem Sturz. Fertige Fensterhöhen gelten ab OK fertiger Brüstung bzw. Schwelle bis UK Sturz oder Sturzblende (ohne Verputz). Rohe Fensterhöhen gelten ab OK roher Brüstung bzw. Boden bis UK rohem Sturz. Raumhöhen gelten ab OK fertigem Boden bis UK roher Decke. Höhenangaben in Grundrissen und Schnittplänen sind in jedem Falle miteinander zu vergleichen und zu prüfen. Massdifferenzen sind unverzüglich dem Planer zu melden. Fehler aufgrund Nichtbeachtung der Angaben gehen zu Lasten des Unternehmers.

25.04.2018 Mst. 1:100