

## «ÜBER ALLEM STEHT DIE QUALITÄT»

Der Einsatz moderner Technologien und Qualitätsdenken werden im Bauwesen immer wichtiger. Leon Dushi, unser erfahrener Mitarbeiter in der Ausführung der Zuhause AG, spricht über die Herausforderungen und Erfolge bei der Realisierung hochwertiger Bauprojekte.

### Leon, an welchem Projekt arbeitest du gerade?

Aktuell liegt mein Fokus auf dem Mehrfamilienhaus-Projekt Bitzi in Langgrickenbach, das acht Eigentumswohnungen umfasst. Das Gebäude wächst langsam in die Höhe, und wir sind kurz vor dem Ende der Baumeisterarbeiten. Das Wetter hat uns bzgl. Terminplan etwas einen Strich durch die Rechnung gemacht. Doch wir sind im Zeitplan – das zählt.

### Sprechen wir über die Zukunft des Baus. Technologische Möglichkeiten gepaart mit steigenden Qualitätsanforderungen gehören zum Status quo. Wie beurteilst du diese Entwicklung?

Moderne Architektur verbindet geschickt traditionelle Arbeitsmethoden und innovative Technologien. So kann man einerseits effizienter arbeiten und gleichzeitig die Qualität laufend verbessern. Sie helfen dabei, die Komplexität der Arbeitsschritte zu reduzieren und den Prozess zu erleichtern. Dies ist entscheidend, um den steigenden Qualitätsanforderungen gerecht zu werden.

### Wir sind beim Qualitätsthema angekommen. Wie erreicht es die Zuhause AG, die geforderten Standards zu erreichen?

Qualität ist kein Zufallsprodukt, sondern das Ergebnis sorgfältiger Vorbereitungsarbeiten und gründlicher Abklärungen. Die Qualität der Arbeit, die Handwerker liefern können, steht in direkter Verbindung zur Qualität der Vorbereitungsarbeiten, einschliesslich der sauberen Planung, der Informationsbeschaffung und gut durchdachten Verträgen. Über intensive Überwachung der Ausführung vor Ort und die konsequente Einhaltung der geforderten Standards sichern wir von der Zuhause AG die geforderte Qualität. Das ist ein Knochenjob, aber es lohnt sich.

### Was bewirken gut ausgebildete Handwerker?

Komplexe Detailkonzepte und anspruchsvolle Arbeitsprozesse können nur mit gut geschulten und erfahrenen Handwerkern effizienter umgesetzt werden. Die Abstimmung der jeweiligen Arbeitsphasen gestaltet sich geschmeidiger und produktiver. Missverständnisse oder Leerläufe können verhindert werden, und Abläufe sind bei gut ausgebildetem Handwerkern klar und müssen nicht wiederholt diskutiert werden. Darum hoffe ich auf viel Berufsnachwuchs in den nächsten Jahren.

### Wie wichtig ist Nachhaltigkeit in Bauprojekten für kommende Generationen?

Nachhaltigkeit im Bau ist essenziell. Es sollten Gebäude mit einem minimalen ökologischen Fussabdruck für die kommenden Generationen geschaffen werden. Sprich sie sind langlebig, bestehen aus Materialien, die ökologisch abbaubar sind und reduzieren den Einsatz von Rohstoffen resp. grauer Energie. So können wir helfen, die Zukunft unseres Planeten zu sichern.

### Abschlussfrage: Welches war dein bisher schönstes Projekt?

Die Überbauung «Landguet» in Lengwil. Wir haben eng gestaffelt, nach einem straffen Zeitplan erfolgreich 12 Einfamilienhäuser realisiert und dabei eng mit Architekten, Fachplanern und Handwerkern zusammengearbeitet, um ein herausragendes Ergebnis zu erzielen.



**LEON DUSHI**

Ausführung

✉ [dushi@zuhauseag.ch](mailto:dushi@zuhauseag.ch)